

Un héritage dans la maison du couple : **une récompense**, si vous la prouvez

Mariés sans contrat, l'argent hérité reste à vous ; placé dans un bien commun, il vous ouvre une créance.

Marc met 100 000 € hérités dans la maison du couple, achetée 400 000 €. Au divorce, prêt remboursé, elle vaut 500 000 €.

Héritage prouvé

312 500 €

Marc

187 500 €

Son épouse

Marc reprend d'abord 125 000 €, puis la moitié du reste.

Sans preuve

250 000 €

Marc

250 000 €

Son épouse

Moitié chacun, comme si l'héritage n'existait pas.

Le calcul de la récompense

Part de l'héritage dans le prix **100 000 € sur 400 000 €**

Valeur de la maison au partage **500 000 €**

Récompense de Marc (un quart) **125 000 €**

Ce que reçoit Marc en tout **312 500 €**

À retenir

- ✓ La récompense suit la valeur du bien : elle grandit avec lui.
- ✓ Les relevés du compte qui a reçu l'héritage servent de preuve.
- ✓ Si l'héritage paie plus de la moitié, une déclaration dans l'acte peut rendre le bien propre.

Aket+

Pour aller plus loin : « **On se sépare** », récompenses, preuves et partage, pas à pas.

Références Code civil, articles 1406, 1433, 1434 et 1469.

